یادداشت

سیمای کرونا در خوزستان

غلامرضا شریعتی
استاندار خوزستان

متأسفانه بعد از گذشت ۲۶ روز از مشاهده اولین موارد بیماری در ایران روند روبه رشد کرونا همچنان در حال افزایش است و حتی پیک آن نسبت به روزهای قبل بسیار بیشتر شده است و دراستان خوزستان نیز بعد از ۲۳ روز از مشاهده اولین مورد این روند همچنان رو به افزایش است. با وجود اینکه در تاریخ ۲۸ بهمن امسال اولین مورد مبتلا به این ویروس در ایران شناسایی و گزارش شد ولی در بازه زمانی ۱۱ تا ۲۱ اسفندماه امسال بیشترین بیماران مبتلا به این سندروم را در کشور و خوزستان داشته‌ایم. در شهرهای دشت آزادگان، هویزه، حمیدیه، لالی، هفتکل، ایذه و آغاجاری تاکنون هیچگونه مورد مثبتی از ویروس کرونا گزارش نشده است اما در دیگر شهرهای استان مواردی بین یک تا ۲۰ مورد ثبت شده است. اندیمشک و شوشتر با توجه به نسبت جمعیت به‌دلیل داشتن تعداد بالای ابتلا به ویروس کرونا، دو شهرستان قرمز استان محسوب می‌شوند و شهرهای آبادان، شادگان، خرمشهر و اهواز به نسبت جمعیت بعد از آنها قرار دارند. هندیجان و مسجدسلیمان به‌لحاظ درصد جمعیتی شرایط متوسطی دارند و دیگر شهرهای استان در ردیف‌های بعدی قرار دارند. تاکنون ۲۲۱ بیمار مثبت در استان خوزستان ثبت شده است که یک مورد از این بیماران کودک زیر پنج سال بوده است.

بیمارانی که در مراحل ابتدایی شناسایی شدند، به شهر قم به‌عنوان اولین شهر درگیر با این ویروس در کشور سفر داشته‌اند. تعداد دیگری از افراد مبتلا به‌دلیل تماس با بیمارانی که به قم سفر کردند به این ویروس دچار شدند. یکی از دلایل ابتلای شهروندان خوزستانی به این بیماری، مراجعه آنها به مراکز درمانی است به همین دلیل طی هشدارهای داده شده از مردم خواسته شده برای موارد غیر ضروری به بیمارستان‌ها مراجعه‌ای صورت نگیرد. با وجود اینکه تالارهای عروسی در استان تعطیل شده اما همچنان برخی از مراسم به‌صورت سنتی در منازل انجام می‌شود که باید نسبت به چنین اقداماتی هشدار جدی داد.

اگر موانعی برای شهروندان در زمینه برگزاری مراسم اعمال شده به‌خاطر پیشگیری از سرایت این بیماری است. این درحالی است که عمده موارد ابتلا در استان به‌خاطر سفر شهروندان خوزستانی به دیگر استان‌های آلوده بوده است و به همین دلیل مهم‌ترین بخش کنترل تردد‌ها مربوط به مبادی خروجی از استان است. در حال حاضر نسبت فوتی به میزان بیماران ۱۴ درصد است و این نسبت در چند روز گذشته ۲۰ درصد بود. آمار و داده نمی‌تواند بیان‌کننده اصل واقعیت باشد. واقعیت این است که تعدادی از شهروندان ما جان باخته‌اند، برخی با بیماری گریبانگیرند و بسیاری در استرس و نگرانی هستند. امروز نه تنها خوزستان ما، نه تنها ایران ما بلکه این همه جهان است که با بحرانی بزرگ روبه‌رواست. خدمتگزاران شما در دستگاه‌های اجرایی خوزستان در چارچوب پروتکل‌های سازمان بهداشت جهانی و وزارت بهداشت، مهم‌ترین اقدام در مواجهه با کرونا را کنترل شیوع و قطع کردن زنجیره انتقال تعریف کرده‌اند.

در پایان باید اعلام کنم از دوشنبه ۲۵ اسفندماه تمامی پایانه‌های مسافربری استان خوزستان و نیز راه‌آهن تعطیل‌اند و از ورود و خروج مسافر به داخل خوزستان ممانعت به عمل می‌آید و تمامی هایپرمارکت‌ها و مراکز تجاری پر جمعیت تعطیل می‌شوند و با افراد خاطی در این زمینه برخورد قاطع خواهد شد.

نگرانی از شیوع کرونا در دید و بازدیدهای گرم نوروزی در کردستان

کرونا را به سرزمین مادری نبرید

شیما جهان بخش
خبرنگار

با وجود آنکه از زمان شیوع کرونا در کشور تعداد مبتلایان به این ویروس در کردستان پایین بوده اما طی چند روز اخیر روند گسترش شیوع بیماری در این استان بویژه در شهرها سیر صعودی پیدا کرده است. در این بین شهرستان‌های سقز با ۶۵ و بانه با ۳۵ نفر مبتلا بیشترین تعداد بیماران را در استان داشته‌اند. اما مهم‌ترین نگرانی مسئولان کردستان در این روزها، بازگشت آن دسته از اهالی کردستان است که تاکنون در سایر استان‌ها بویژه استان‌های کانون بحران بوده‌اند. آنها در ایام نوروز به شهرها و روستاهای موطن خود در استان کردستان باز می‌گردند تا با اقوام و آشنایان و سرزمین مادری دیداری تازه کنند؛ دیداری همراه با سوغات ترسناک کرونا!

«ابراهیم قادری» معاون بهداشتی، دانشگاه علوم پزشکی کردستان نسبت به افزایش شیب ابتلا به کرونا در استان به مردم هشدار داد و اظهار داشت: تنها راه مؤثر برای کنترل این بیماری رعایت موارد بهداشتی و مهم‌تر از آن، قطع زنجیره انتقال است. از این رو از مردم می‌خواهم بحث قرنطینه خانگی را جدی گرفته و بدانند امن‌ترین مکان در این شرایط خانه خودشان است.

وی با اعلام ابتلای قطعی ۱۶۵ نفر به بیماری کرونا در استان افزود: تاکنون ۴۰۷ نمونه از افراد مشکوک به کرونا مورد آزمایش قرار گرفته‌اند که ۱۶۵ نمونه مثبت و ۲۱۱ نمونه منفی بوده است. از این تعداد بیمار ۶۵ نفر مربوط به سقز، ۳۵ نفر بانه، ۲۲ نفر سنندج، ۵ نفر کامیاران، ۱۲ نفر قروه، ۵ نفر مریوان، ۸ نفر دیواندره، ۱۰ نفر بیجار، ۲ نفر دهگلان و یک نفر سروآباد بوده‌اند. همچنین آمار فوتی‌های استان به ۱۶ نفر رسیده است. البته جواب آزمایش باقی افراد هنوز مشخص نشده است.

■ **روستاهای کردستان پاک هستند**

قادری با اشاره به اینکه هیچ موردی از بیماری در روستاهای استان مشاهده نشده، ادامه داد: طبق بررسی‌های انجام گرفته روستاهای استان از لحاظ شیوع کرونا پاک هستند به‌همین جهت از روستاییان تقاضا دارم از رفت‌وآمد به شهرهای استان خودداری کرده و تا زمان کنترل کامل بیماری ارتباط خود را با شهر قطع کنند.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی کردستان افزود: در حال حاضر پایگاه‌های سلامت در شهرها و خانه‌های بهداشت در روستاها در حال ارزیابی مردم هستند و در صورت مشاهده موارد مشکوک اقدامات لازم را انجام می‌دهند اما از افرادی که برخی علائم کرونا دارند، تقاضا داریم به سایت وزارت بهداشت به آدرس salamat.gov.ir مراجعه و فرم خوداظهاری را تکمیل کنند تا اگر نیاز به مراقبت‌های بیشتر باشد همکاران ما با آنها تماس می‌گیرند.

وی برچیده شدن جشن‌های عروسی، مراسم عزا و همچنین نمازهای جمعه و جماعت را در راستای حفظ سلامت مردم دانست و از آنان خواست: از برگزاری سال نو پرهیز کنند تا این بیماری کنترل شود. فعلاً نیرو و تجهیزات ما مناسب تعداد بیماران است اما اگر آمار مبتلایان بالاتر برود معلوم نیست چه اتفاقی خواهد افتاد.

■ **تعطیلی مراکز تجاری کردستان**

«محمد فلاحی» مدیرکل مدیریت بحران استانداری کردستان نیز در این زمینه اظهار داشت: با توجه به روند افزایشی بیماری در استان تمام مراکز تجاری و اصناف طبق مصوبه مدیریت بحران تا اطلاع ثانوی تعطیل شده‌اند. دست‌فروشان نیز حق فعالیت ندارند. البته نانوایی‌ها و فروشگاه‌های زنجیره‌ای برای تأمین نیاز و مایحتاج عمومی باز بوده و به فعالیت خود ادامه خواهند داد. همچنین مقرر شده تمام دستگاه‌های اجرایی به غیر از دستگاه‌های خدمات‌رسان و مجموعه بهداشت و درمان با اولویت عدم حضور بانوان از یک سوم نیرو خود در روزهای کاری استفاده کنند.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری کردستان افزود: تا پایان اردیبهشت ۹۹ دستگاه‌های خدمات‌رسان مانند شرکت گاز، برق، آب و فاضلاب حق قطع انشعاب هیچ کدام از مشترکان خود را به علت عدم پرداخت قبوض ندارند و در این مدت نیز کنتورخوان‌ها به درمنازل مشترکان مراجعه نخواهند کرد.

وی ادامه داد: با همکاری هلال احمر و دانشگاه علوم پزشکی اکیپ‌های تب‌سنجی و اطلاع‌رسانی در مبادی ورودی استان مستقر شده‌اند و در صورت مشاهده افراد مشکوک آنان را برای بررسی‌های بیشتر و در صورت نیاز به قرنطینه به مراکز درمانی ارجاع خواهند داد.

■ **تصمیمی برای قرنطینه شهرها نداریم**

«بهمن مرادنیا» استاندار کردستان نیز با اشاره به اینکه تاکنون تصمیمی برای قرنطینه هیچ کدام از شهرهای استان گرفته نشده است، به «ایران» گفت: جهت تأمین سلامت مردم محدودیت‌هایی در ورودی شهرها اعمال شده و اکیپ‌های کنترل سلامت در همه ورودی‌ها و حتی مرزهای «باشماق» و «سیرانبند» مستقر شده‌اند تا افرادی که قصد ورود به استان دارند مورد بررسی قرار گیرند. کولبران نیز از این امر مستثنی نیستند.

وی از مردم خواست تا از اقوام و بستگان خود بخواهند در این شرایط به کردستان سفر نکنند و افزود: ما نگران مسافران دیگر استان‌ها نیستیم چراکه میزان این سفرها احتمالاً نزدیک به صفر خواهد بود بلکه نگرانی اصلی ما بومیانی هستند که در شهرها سکونت دارند و در ایام عید به استان بر می‌گردند، بنابراین از همه تقاضا دارم به بستگان و اقوام خود تأکید کنند در این شرایط مطلقاً به استان نیایند.

مرادنیا با بیان اینکه مکان‌های تجمعی که احتمال انتشار بیماری کرونا وجود دارد بسته شده‌است، گفت: به‌دلیل شرایط استان اماکنی همچون بازار سرپوشیده و تاناکورای سنندج، بساط‌های دستفروشان، پاساژها و برخی دیگر از مکان‌های عمومی که امکان آلودگی زیادی دارند، تعطیل شده‌اند. حتی «جشن بین‌المللی نوروز» که قرار بود با حضور کشورهای حوزه نوروز به میزبانی سنندج برگزار شود نیز لغو شده است.

استاندار کردستان از «جایگاه‌های سوخت» به‌عنوان دیگر مکان‌های آلوده نام برد و تصریح کرد: سوخت‌گیری در این اماکن باید توسط اپراتورها انجام شود و خود مردم حتی‌الامکان از سوخت‌گیری پرهیز کنند. همچنین تردد هرگونه تریلی کشنده و ماشین آلات سنگین از محور سقز مریوان تا اطلاع ثانوی ممنوع است.

وی در مقابله با گسترش کرونا را تنها در سایه همکاری و مشارکت مردم و ماندن بیشتر آنها در خانه ممکن دانست و خاطرنشان کرد: عدم ارتباط مردم با هم تنها راه قطع زنجیره سرایت است. به‌همین دلیل انتظار داریم که مردم کردستان همچون دیگر مسائل مهم در این بخش نیز ما را کمک کنند.

یادداشت

به پایتخت تجارت و اقتصاد ایران سفر نکنید!

فریدون همتی
استاندار هرمزگان

مردم شریف ایران! من از استانی با شما سخن می‌گویم که بدرستی پایتخت اقتصادی کشور لقب گرفته است، استانی که همه ساله پذیرای میلیون‌ها مسافر از جای جای کشور عزیزمان ایران بوده است. اما در شرایط خاصی که شیوع پر شتاب ویروس کرونا به وجود آورده، الزام و ایجاب می‌نماید که برای حفظ سلامت مسافران و گردشگران، کمبودهایی را که در حوزه خدمات بهداشتی و درمانی به‌ویژه کمبودهایی را که در شهرستان‌ها و جزایر تابعه با آن روبه‌رو هستیم، به طور جد در نظر بگیریم. تأکید ستاد ملی مبارزه با شیوع کرونا مبنی بر عدم مسافرت به‌منظور گسستن زنجیره شیوع این ویروس و اهمیت هرمزگان در اقتصاد کشور؛ مسئولان این استان را واداشت تا تصمیم سخت عدم پذیرش میهمان و گردشگر را اتخاذ کنند.

هرمزگان استانی است که ۵۰ درصد صادرات و واردات کشور را مدیریت می‌نماید؛ منطقه‌ای که در آن ۵۰ درصد بنزین کشور تولید و تأمین می شود.

دیاری که صنایع عظیم فولادی، آلومینیومی، معدنی و انرژی بر فلزی را در خود جای داده است. نقطه‌ای از خاک ایران که قطب تولید صیفی جات زمستانی، خرما، مرکبات و به‌طور خاص لیموترش لقب گرفته و صید و صیادی اش در صدر مناطق ساحلی کشور قرار دارد. هرمزگان یعنی منطقه‌ای از ایران که ملل جهان به استراتژیک بودن آن آشکارا اعتراف می کنند و تنگه هرمزش در مبادلات تجاری به‌عنوان تنگه حیاتی اقتصادی مطرح است. استانی با تجارت دریایی، جاده‌ای و ریلی ، بنادر و سواحل ارزشمند و جزایر مهم که به نگین خلیج فارس مشهورند؛ منطقه مهمی که مناطق ویژه کیش، قشم، جاسک و جزیره گردشگری هرمز در آن قرار گرفته‌اند.

سفر به هرمزگان در این مقطع خاص نه تنها فایده بخش نیست بلکه بسیار هم زیانبار است؛ شیوع ویروس کووید۱۹ ؛ جان تجارت، اقتصاد و زندگی مردم را در سراسر کشور تهدید کرده و می کند. و این در حالی است که این قطعه از خاک ایران نیز با وجود میهمان نوازی، کرامت و بخشندگی مردمانش باید تا برون رفت از وضع کنونی تصمیماتی مهم، و گاه سخت بگیرد که صدالبته با در نظر گرفتن شرایط ملی خطیر کنونی است.

حفظ جان همه هموطنان، وبه تبع شهروندان هرمزگانی وساکنان آن وحفظ موقعیت استراتژیک استان در ابعاد اقتصادی، صنعتی، تجاری، گردشگری، نظامی و تولید در اولویت تصمیمات قرار دارد. تردید نداریم که شیوع ویروس کرونا در هرمزگان تبعات سخت و سنگینی را برای کشور خواهد داشت و اقتصاد، تجارت وتأمین مایحتاج مردم در سراسر کشور را تحت تأثیر قرار می دهد. اهمیت هرمزگان اگر بیشتر از پایتخت نباشد کمتر از آن نیست. هرمزگان، نباید کلونی ویروس کرونا شود. مردم عزیز ایران! همه این شرایط گویای این حقیقت است که شما هم در مقابل تصمیم اتخاذ شده مسئولانه برخورد کنید، چون این قطعه زرخیز و فوق‌العاده مهم ایران متعلق به آحاد مردم کشور است و حفظ شرایط موجود در بهره‌مندی از فواید هرمزگان عزم و همراهی همه مردم را می خواهد.

لذا اتخاذ راهبرد عدم پذیرش میهمانان عزیز بواسطه شرایطی است که عرض شد و یقین دارم که مردم عزیز کشورمان از این تصمیم سخت اما معقول و منطقی استقبال خواهند کرد. اینجانب به نمایندگی از مردم شریف هرمزگان ضمن قدردانی از زحمات و تلاش‌های فداکارانه سربازان خط مقدم جبهه مقابله با کرونا، برای همه هموطنان آرزوی صحت، سلامت و سالی خوش و برای کشور عزیز رفع بلایا و گذر از سختی‌ها را دارم.

آگهی تجدید مزایده عمومی یک‌مرحله‌ای
شماره ۲/۹۸/۱/۰۰۷

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش)
نوبت اول

- مزایده‌گزار: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- موضوع مزایده: واگذاری ۸ قطعه زمین با کاربری خدماتی و مسکونی و واگذاری یک واحد مسکونی در شهرک دیدنی‌ها و چهل دستگاه کرانه واقع در جزیره زیبای کیش
- مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و شرایط پرداخت هر قطعه/واحد مطابق جدول به شرح ذیل:

ردیف	شماره قطعه	موقعیت	کاربری	مساحت متر مربع	نرخ پایه هر متر مربع	جمع کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده ریال	شرایط پرداخت: پیش پرداخت (درصد)	شرایط پرداخت: اقساط (ماه)	شرایط پرداخت: کارمزد (درصد)
۱	RF-52	پشت خانه گستر	رستوران	۴۳۷/۷۳	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۵۲۷,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۲۶,۳۸۰,۰۰۰	۵۰	۲۴	۰
۲	TS-112	اراضی شرقی -۶۳ هکتاری	خدماتی	۳,۷۱۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۶,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۹۲۳,۲۰۰,۰۰۰	۳۵	۳۶	۰
۳	TS-113	اراضی شرقی -۶۳ هکتاری	خدماتی	۷,۵۰۴/۶۷	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۰,۳۹۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۰۳,۹۴۰,۰۰۰	۳۵	۳۶	۰
۴	TS-114	اراضی شرقی -۶۳ هکتاری	خدماتی	۴,۵۰۷	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۵۳,۴۴۰,۰۰۰	۳۵	۳۶	۰
۵	TS-115	اراضی شرقی -۶۳ هکتاری	خدماتی	۴,۹۳۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۳,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۶۵,۶۰۰,۰۰۰	۳۵	۳۶	۰
۶	TS-79	پشت خانه گستر	خدماتی	۶۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۲۴	۰
۷	C1-14	فاز یک صدف	مسکونی	۱۵۹۲	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۲۴,۸۰۰,۰۰۰	۵۰	۱۲	۰
۸	158	فاز پنج شهرک صدف	مسکونی	۴۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	صد در صد نقدی		

ردیف	شماره واحد	طبقه	بلوک	موقعیت	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت: پیش‌پرداخت (درصد)	شرایط پرداخت: اقساط (ماه)	شرایط پرداخت: کارمزد (درصد)	شرایط پرداخت: همزمان با انتقال سند (درصد)
۱	۲۶	-	-	شهرک دیدنی‌ها	مسکونی	۳۰۰	۱۹۷/۹۰	۴۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۱۲	۱۸	۵
۲	۸۲۶/۱	-	-	چهل دستگاه کرانه	مسکونی	۱۷۹	۱۲۱/۲۸	۲۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۱۲	۱۸	۵

- تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی اول تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۷ (به استثنا، ایام تعطیل)
- آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۸ (به استثنا، ایام تعطیل)
- محل‌های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:
  - دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش- تلفن ۲۰- ۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶
  - دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه اول تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳-۰۲۱-۲۸۴۲۹
- سایت شرکت سرمایه‌گذاری وتوسعه کیش IDC.KISH.IR (مناقصه ها و مزایده‌ها) (idctender.kish.ir) (صرفاً فروش)
- مبلغ خرید اسناد مزایده: ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه نقد که می‌بایست به‌حساب شماره ۰۱۵۵۴۷۵۰ نزد بانک تجارت شعبه مرکزی جزیره کیش به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد و مبلغ خرید اسناد در سایت شرکت ۵۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
- نوع سپرده شرکت در مزایده:
  - که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
  - واریز نقدی به شماره حساب مندرج در آگهی و ارائه فیش بانکی مربوطه
  - ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده
  - چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
- شرایط مزایده:
  - هزینه درج هر نوبت آگهی وکارشناسی به نسبت مساحت قطعه به عهده برنده مزایده می‌باشد.
  - در صورت درخواست بیش از یک قطعه/واحد لازم است به ازا، هر قطعه/واحد به‌صورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف‌های موضوع مزایده می‌بایست در پاکات خریداری شده به‌صورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
  - شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
  - به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - با عنایت به تجدید مزایده حداقل تعداد پیشنهاددهندگان در مرحله بازگشایی پاکات 'الف'، 'ب' و 'ج' یک پیشنهاد می‌باشد و پاکات مذکور، در ساعت ۱۱ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۹ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش بازگشایی خواهند شد. حضور متقاضیان یا نماینده تام‌الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.
  - مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
  - سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۵۰۱۷-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سایت idc.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش – دبیرخانه کمیسیون معاملات

آگهی تجدید مزایده عمومی یک‌مرحله‌ای
شماره ۲/۹۸/۱/۰۰۸

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش)
نوبت اول

- مزایده گزار: شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش
- موضوع مزایده: واگذاری قطعی ۶ باب غرفه تجاری (کاربری فعلی انبار) واقع در بازار پردیس دو، ۵ باب غرفه تجاری واقع در بازار ونوس و یک باب غرفه خدماتی واقع در فاز C شهرک میرمهنا واقع در جزیره زیبای کیش
- مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و شرایط پرداخت هر غرفه مطابق جداول به شرح ذیل:

ردیف	شماره غرفه	طبقه	موقعیت	کاربری طبق سند	کاربری فعلی	مساحت مترمربع	جمع کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده ریال	شرایط پرداخت: پیش پرداخت (درصد)	شرایط پرداخت: اقساط (ماه)	شرایط پرداخت: کارمزد (درصد)	شرایط پرداخت: همزمان با انتقال سند (درصد)
۱	۳۴	همکف	بازار پردیس ۲	تجاری	انبار	۴	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۲۴	۱۸	۵
۲	۱۲۶	اول	بازار پردیس ۲	تجاری	انبار	۸/۹۰	۳,۵۹۳,۳۷۵,۰۰۰	۱۷۹,۶۶۸,۷۵۰	۵۰	۲۴	۱۸	۵
۳	۱۳۰	اول	بازار پردیس ۲	تجاری	انبار	۹/۵۸	۳,۸۶۷,۹۲۵,۰۰۰	۱۹۳,۳۹۶,۲۵۰	۵۰	۲۴	۱۸	۵
۴	۲۲۰	دوم	بازار پردیس ۲	تجاری	انبار	۵/۲۸	۲,۶۹۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۳۴,۶۴۰,۰۰۰	۵۰	۲۴	۱۸	۵
۵	۲۳۸	سوم	بازار پردیس ۲	تجاری	اداری	۱۸/۸۳	۳,۰۴۲,۸۰۰,۰۰۰	۶۰,۸۴۰,۰۰۰	۵۰	۲۴	۱۸	۵
۶	۲۴۰	سوم	بازار پردیس ۲	تجاری	خدماتی	۶۳/۱۸	۹,۶۶۰,۵۴۰,۰۰۰	۴۸۳,۲۷۷,۰۰۰	۵۰	۲۴	۱۸	۵

ردیف	شماره غرفه	طبقه	موقعیت	کاربری	مساحت (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت: پیش پرداخت (درصد)	شرایط پرداخت: اقساط (ماه)	شرایط پرداخت: کارمزد (درصد)	شرایط پرداخت: همزمان با انتقال سند (درصد)
۱	NW116	اول	بازار ونوس	تجاری	۷۲	۱۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۵,۵۰۰,۰۰۰	۴۰	۲۴	۱۸	۵
۲	NW117	اول	بازار ونوس	تجاری	۶۲	۱۱,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۰	۲۴	۱۸	۵
۳	NW118	اول	بازار ونوس	تجاری	۶۲	۱۱,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۰	۲۴	۱۸	۵
۴	NW119	اول	بازار ونوس	تجاری	۷۲	۱۲,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۲۴	۱۸	۵
۵	NW120	اول	بازار ونوس	تجاری	۷۲	۱۲,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۲۴	۱۸	۵

ردیف	شماره غرفه	موقعیت	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت: پیش پرداخت (درصد)	شرایط پرداخت: اقساط (ماه)	شرایط پرداخت: کارمزد (درصد)	شرایط پرداخت: همزمان با انتقال سند (درصد)
۱	C10	فاز C میرمهنا	خدماتی	۶۰	۱۳۸	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۲۴	۱۸	۵

- تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی اول تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۷ (به استثنا، ایام تعطیل)
- آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۸ (به استثنا، ایام تعطیل)
- محل‌های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:
  - دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش- تلفن ۲۰- ۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶
  - دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه اول تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳-۰۲۱-۲۸۴۲۹
- سایت شرکت سرمایه‌گذاری وتوسعه کیش IDC.KISH.IR (مناقصه‌ها و مزایده‌ها) (idctender.kish.ir) (صرفاً فروش)
- مبلغ خرید اسناد مزایده: ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه نقد که می‌بایست به‌حساب شماره ۰۱۵۵۴۷۵۰ نزد بانک تجارت شعبه مرکزی جزیره کیش به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد و مبلغ خرید اسناد در سایت شرکت ۵۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
- نوع سپرده شرکت در مزایده:
  - که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
  - واریز نقدی به شماره حساب مندرج در آگهی و ارائه فیش بانکی مربوطه
  - ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده‌گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده
  - چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش
- شرایط مزایده:
  - هزینه درج هر نوبت آگهی وکارشناسی به نسبت مساحت غرفه به عهده برنده مزایده می‌باشد.
  - در صورت درخواست بیش از یک غرفه لازم است به ازا، هر غرفه به‌صورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف‌های موضوع مزایده می‌بایست در پاکات خریداری شده به‌صورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
  - شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
  - به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - با عنایت به تجدید مزایده حداقل تعداد پیشنهاددهندگان در مرحله بازگشایی پاکات 'الف'، 'ب' و 'ج' یک پیشنهاد می‌باشد و پاکات مذکور، در ساعت ۱۱ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۹ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش بازگشایی خواهند شد. حضور متقاضیان یا نماینده تام‌الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.
  - مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
  - سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۵۰۱۷-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سایت idc.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش
دبیرخانه کمیسیون معاملات